

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Elbląg nieruchomości gruntowej
położonej w Gronowie Górnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), w związku z § 3 pkt 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008r. (tj. Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r. poz. 3794), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Gminy Elbląg na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Gronowie Górnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki: nr **248/2** o pow. 6,8646 ha, nr **249/4** o pow. 5,6349 ha i nr **249/1** o pow. 2,74 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Elbląg, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00018415/4 - za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Elbląg, na podstawie decyzji, dokonała podziału nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki nr 248 i nr 249/2, położonej w obrębie Gronowo Górne, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Elbląg. Podział wykonany został z urzędu, w celu realizacji celu publicznego, związanego z wydzielaniem gruntu pod drogi publiczne, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Elbląg, a następnie przejęcie przez Gminę Elbląg, terenu przeznaczanego pod drogę publiczną.

W ramach prowadzonych rozmów, dotyczących zbycia wydzielonych pod drogi działek, podjęto temat uporządkowania stanu prawnego nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Browarnej 85, zabudowanej budynkiem biurowym, w którym znajduje się siedziba Gminy Elbląg oraz budynkiem biurowym, w którym znajduje się siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elblągu.

W zamian za zbycie na rzecz Gminy Elbląg, wyżej opisanych nieruchomości, Gmina Miasto Elbląg zaproponowała wykup prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Gronowie Górnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki: nr 248/2, nr 249/4 i nr 249/1, której jest użytkownikiem wieczystym.

Pozyskane przez Gminę nieruchomości od Gminy Elbląg, będą wykorzystane w dotychczasowy sposób, na potrzeby Spółki Miejskiej Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu.

Podjęcie uchwały jest racjonalne pod względem ekonomicznym i zasadne w celu prawidłowego wykonywania zadań publicznych, co zgodne jest z zasadami gospodarowania nieruchomościami.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Miasto Elbląg nastąpi w trybie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - za cenę obniżoną 1,00 zł (+ 23% VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami), w ramach zobowiązania, iż w przypadku zbycia nieruchomości przez Gminę Miasto Elbląg na rzecz Gminy Elbląg, nastąpi na takich samych zasadach.

Mając powyższe na uwadze uzasadnione jest podjęcie przedłożonego projektu uchwały przez Radę Miejską w Elblągu.